



Thorbeckestraat 23, Culemborg



€ 219.000 k.k.

Tussenwoning
Inhoud: 380 m³
5 kamers
Gebouwd in 1970

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10
Plattegrond	12
Energielabel	14
Meer informatie	15

Beschrijving

Hoekwoning met 4 slaapkamers met zongunstige tuin te koop.

Begane grond

Voorportaal met toegang tot de hal met toiletruimte en fonteintje, trapopgang en trapkast.

De doorzonwoonkamer heeft veel lichtinval. Leuk detail is het extra raam in de zijgevel. Op de voorgevel zit een zonneschermbord.

De aparte keuken heeft een licht keukenblok met gemêleerd aanrechtblad en 6 bovenkastjes.

Hier zit ook de wasmachineaansluiting.

Via de keuken komt u in de onderhoudsvriendelijke tuin.

Eerste verdieping

3 slaapkamers (ca. 16, 11,5 en 9 m²); allen met laminaatvloer en badkamer met douchegeedeelte, wastafel, designradiator. Vanwege het raam kunt u er natuurlijk ventileren.

Tweede verdieping

Via de vaste trap komt u op de voorzolder met CV-opstelling. Hier is nog een 4e slaapkamer met groot dakraam. Op de gehele zolder ligt een laminaatvloer.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het zuidoosten en is ca. 8 m diep. Achter in de tuin staat een stenen berging. De tuin is via de zijkant met poort bereikbaar. Op de achtergevel ter hoogte van de keuken zit een buitenkraan.

Bouwkundige aspecten en bijzonderheden

- dubbele beglazing
- openbare parkeerplaatsen voor de woning
- dakisolatie
- Vaillant CV combiketel

Voor nog meer informatie over deze woning en over Culemborg zelf: download de brochure van deze woning.

Thorbeckestraat 23 - Culemborg

Hoekwoning met 4 slaapkamers en zongunstige tuin.

Woonkamer

De doorzonwoonkamer heeft veel lichtinval. Leuk detail is het extra raam in de zijgevel. Op de voorgevel zit een zonnescherm.

Woonkamer achterzijde

Woonkamer met zicht op de tuin.



Keuken

De aparte keuken heeft een licht keukenblok met gemêleerd aanrechtblad en 6 bovenkastjes. Hier zit ook de wasmachineaansluiting.

Detailfoto keukenblok.

Keuken

Via de keuken komt u in de tuin.

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl



Hal



Slaapkamer 1

Deze slaapkamer zit aan de achterzijde van de woning en is ca. 9 m².



Slaapkamer 2

Deze slaapkamer zit ook aan de achterzijde van de woning en is ca. 16 m².



Slaapkamer 3

Deze slaapkamer zit aan de voorzijde van de woning en is ca. 11,5 m²



Badkamer

Badkamer met douchegedeelte, wastafel, designradiator. Vanwege het raam kunt u er natuurlijk ventileren.



Douchegedeelte

Zolderkamer

4e slaapkamer met groot dakraam. Op de gehele zolder ligt een laminaatvloer.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het zuidoosten en is ca. 8 m diep. Achter in de tuin staat een stenen berging. De tuin is via de zijkant met poort bereikbaar.

Achtergevel

Op de achtergevel ter hoogte van de keuken zit een buitenkraan.



Straatbeeld rechts

U kunt voor de woning in de openbare parkeervakken parkeren.



Straatbeeld links



Plattegrond

In de bijlage van de brochure vindt u de plattegrond op A4-formaat.

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 219.000 k.k.
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1970
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	171 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²
Energie label	D
BouwjaarCV	Onbekend

Plattegrond

Plattegrond

Dummy PDF file

Bijlage

Energielabel

Dummy PDF file

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.