



Rijnstraat 17, Geldermalsen



€ 204.375 k.k.

Appartement met lift
Inhoud: 250 m³
3 kamers
Gebouwd in 2010

RUIMTE OM TE WONEN



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Beschrijving	3
Beschrijving	3
Beschrijving	3
Foto's	5
Foto's	5
Foto's	5
Foto's	5
Kenmerken	13
Meer informatie	14

Beschrijving

Deze woning wordt aangeboden met de Koopgarantregeling.

De Koopgarantregeling is een sociaal product. KleurrijkWonen gebruikt dit product om doorstroming in haar bezit te krijgen maar ook om kansen te bieden aan starters op de kopersmarkt. Droomt u van een eigen huis? Een plek die u kunt inrichten en verbouwen naar uw eigen wensen? Maar is dit financieel misschien nét niet haalbaar? Dan kan de Koopgarantregeling voor u dé manier zijn om een woning te kopen!

Met Koopgarant koopt u een woning van KleurrijkWonen met een prijsverlaging van 25% op de taxatiewaarde. Dit heeft invloed op de hoogte van uw hypotheekbedrag, wat natuurlijk iedere maand scheelt in uw woonlasten. Tegenover deze lagere koopprijs staat dat u bij verhuizing de woning weer aanbiedt aan KleurrijkWonen. Die koopt de woning gegarandeerd van u terug, waarna we de economische waardeontwikkeling delen: 62,5% voor u en 37,5% voor de woningstichting. De waardeontwikkeling door verbouwingen aan uw huis - denk aan een dakkapel, een vaste trap, een nieuwe keuken/badkamer of uitbouw - blijft buiten de verdeling. De winst daarvan is helemaal voor u.

Koopgarant is een product van Stichting op Maat. Op hun website www.opmaat.nl en in de brochure vindt u uitgebreide informatie over Koopgarant en de voorwaarden om te kunnen kopen.

Inkomensgrens KleurrijkWonen: € 50.000,-

Uw gezamenlijke belastbaar inkomen (geïndexeerd met inflatiecorrectie) mag niet hoger zijn dan € 50.000,- per jaar.

Voorrang voor huurders van KleurrijkWonen

Huurders en eigenaren van sociale koop/koopgarantwoningen van KleurrijkWonen hebben voorkeur bij de toewijzing van een Koopgarantwoning. Uiteindelijk heeft de huurder of eigenaar met de langste woonduur de eerste mogelijkheid tot koop. Uiteraard nodigen wij ook starters op de kopersmarkt van harte uit om te reageren op een Koopgarantwoning!

Groepsbezoeking

De eventuele kandidaten worden uitgenodigd voor een groepsbezichtiging op dinsdag 31 maart 2020 om 09.00 uur. De kandidaten ontvangen op donderdag 26 maart 2020 een uitnodiging per mail.

U kunt tot maandag 23 maart 2020 reageren via www.woongaard.com. Reacties, die na deze datum binnenkomen, worden op datum van binnenkomst onderaan de kandidatenlijst toegevoegd.

Heeft u al een hypotheekadvies gesprek gehad en weet u wat uw financiële mogelijkheden zijn? Zo nee, dan adviseren wij u om voor de bezichtiging contact op te nemen met een hypotheekadviseur, zodat u weet wat uw financiële mogelijkheden zijn voor het kopen van een woning.

Tijdens deze groepsbezichtiging verzoeken wij u om uw inkomensverklaring 2018, mee te nemen. Deze kunt u gratis opvragen bij de Belastingdienst.



voordeur

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl



hal



hal richting slaapkamers



woonkamer



woonkamer



woonkamer richting keuken



uitzicht balkon links



uitzicht balkon



uitzicht balkon rechts



keuken

RUIMTE OM TE WONEN

Laan van Westroijen 6
4003 AZ Tiel
(0345) 59 62 10

info@stavastplus.nl
www.stavastplus.nl



keuken



keuken



keuken vanuit woonkamer



slaapkamer 1



slaapkamer 1



kast in slaapkamer 2



slaapkamer 2



badkamer



douche



badkamer

Kenmerken

Vraagprijs	€ 204.375 k.k.
Type	Appartement met lift
Bouwjaar	2010
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	87 m ²
Energielabel	A
BouwjaarCV	Onbekend

Meer informatie?

De directe verkoop van de woning wordt begeleid door het verkoopteam van Stavast+ in samenwerking met Openkoop Makelaardij. Wil je meer informatie over dit object, of wil je een bezichtiging, neem dan rechtstreeks contact op met Stavast+ via telefoonnummer (0345) 59 62 10 of via email info@stavastplus.nl

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.